



TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA
Sezione fallimentare

Il Tribunale, riunito in Camera di Consiglio nelle persone di;

Dott.ssa Maria Gabriella Mariconda

Presidente

Dott.ssa Caterina Giovanetti

Giudice

Dott. Luca Fuzio

Giudice Relatore

ha pronunciato il seguente

**DECRETO DI DIFFERIMENTO DELL'UDIENZA GIA' FISSATA PER IL GIORNO 19
MAGGIO 2020 NEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO ART. 163 BIS L.F.**

nel procedimento di n. 26/2018 originato dalla domanda di concessione del termine formulata, in data 4 dicembre 2018, da GRUPPO COMMERCianti ASSOCIATI GENERALMARKET SRL, con sede legale in Monza Via Antonio Gramsci n. 10 CF. 03985690159,

PREMESSO CHE

- con decreto in data 29-30 gennaio 2020 il Tribunale ha disposto l'apertura della procedura di vendita, in un unico lotto, del ramo d'azienda di GRUPPO COMMERCianti ASSOCIATI GENERALMARKET SRL - meglio descritto nel decreto citato ed attualmente affittato a terzi in forza di contratto autenticato in data 2 dicembre 2018 - avente ad oggetto l'attività di vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non alimentari esercitata nei punti di vendita di San Martino Siccomario; Robbio Lomellina; Lomazzo; Novi Ligure; Barlassina;
- con il medesimo decreto il Tribunale ha disposto che:
 - i) il prezzo offerto non può essere inferiore ad Euro 8.964.120,51;
 - ii) l'aumento minimo del corrispettivo che, ai sensi del 2° comma dell'art. 163 bis della L.F. le offerte devono prevedere rispetto al valore di cui al precedente paragrafo (Euro 8.964.120,51), è fissato dal Tribunale in € 5.879,49. Pertanto, l'offerta minima non potrà essere inferiore ad euro 8.970.000,00;
 - iii) In caso di gara fra gli offerenti, ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad Euro 50.000,00;
 - iv) L'offerta di acquisto avente ad oggetto l'unico lotto come sopra identificato dovrà altresì prevedere necessariamente, a pena di irricevibilità, anche l'offerta irrevocabile ad acquistare gli immobili di Pabel Srl siti in Robbio Lomellina, Novi Ligure, Barlassina, Lomazzo, alle condizioni indicate da Pabel Srl;
- che inoltre il Tribunale:
 - i) ha dato atto dell'impegno dell'affittuaria a consegnare il ramo aziendale oggetto di affitto al terzo aggiudicatario entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni lavorativi decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva nel caso in cui la stessa affittuaria non dovesse risultare aggiudicataria del ramo;
 - ii) ha disposto il pagamento del saldo prezzo entro giorni 120 (centoventi) dalla data di aggiudicazione, contestualmente al trasferimento della proprietà, oltre agli oneri accessori, al netto dei debiti per TFR ed emolumenti arretrati dovuti ai dipendenti trasferiti all'aggiudicataria maturati sino alla data di efficacia del contratto d'affitto del Ramo d'Azienda attualmente pendente e non versati dalla affittuaria;



- iii) ha stabilito la facoltà per l'affittuaria, se aggiudicataria del ramo d'azienda, di compensare, fino alla concorrenza di € 1.248.500,51, il suo debito per il saldo del prezzo di acquisto con il valore delle addizioni apportate a sue spese al ramo di azienda, individuate dall'ing. De Sena e quantificate nella predetta somma di € 1.248.500,51;
- iv) **ha fissato alle h. 15.00 del 19 maggio 2020 l'udienza avanti al Giudice Delegato (Monza, via Vittorio Emanuele II, secondo piano, Sezione Fallimentare, stanza del dr. Luca Fuzio), per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avente ad oggetto i beni contenuti nel lotto unico;**

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- che i Commissari, con ricorso depositato in data 12 marzo 2020, hanno chiesto al Tribunale di fissare la data della nuova udienza, avanti il Giudice Delegato, per la deliberazione sulle offerte del ramo d'azienda di GRUPPO COMMERCianti ASSOCIATI GENERALMARKET SRL descritto in premessa e per l'eventuale gara tra gli offerenti, riservandosi di rendere nota agli interessati la nuova data della vendita tramite inserimento dell'avviso su PVP, sui siti Internet sui quali è stata pubblicata l'originaria ordinanza e mediante avviso agli interessati;
- a seguito delle diverse disposizioni normative e regolamentari emesse in relazione all'emergenza scaturita dalla diffusione dell'epidemia di corona virus, l'attività processuale è stata sospesa fino all'11.05.2020, e ciò determina la necessità di rinviare l'asta previste per il procedimento competitivo sopra indicato a data successiva al 30.06.2020, non essendo ipotizzabile la sua celebrazione da remoto;

Tutto ciò premesso, il Tribunale, udita la relazione del Giudice Relatore;

visti i DD.LL. nn. 8, 9, 11, 18 e 23 del 2020;

visto il D.P.C.M. 08.03.2020;

viste le circolari presidenziali n. 689/20 del 09.03.2020, n. 801/20 e n. 802/20 del 18.03.2020, e n. 813/20 del 19.03.2020;

visto in particolare l'art. 83 D.L. 17.03.2020 n. 18;

vista le circolari di sezione del 10.3.2020, del 18.03.2020 e del 07.04.2020;

DISPONE

la revoca dell'udienza già fissata per il giorno 19 maggio 2020 alle ore 15.00 e fissa la nuova udienza del **7 luglio 2020 alle ore 15.00** che si terrà, per i medesimi incumbenti, avanti il Giudice Delegato dott. Luca Fuzio, in Monza Via Vittorio Emanuele II, secondo piano, sezione fallimentare. Rimangono invariate le disposizioni del citato decreto del 29-30 gennaio 2020 in tema di condizioni della vendita, modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni, deliberazioni sull'offerta e gara tra gli offerenti, restituzione della cauzione e pagamento del prezzo e degli oneri fiscali.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità del presente provvedimento dovrà essere effettuata con le seguenti modalità:

- Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 I comma e 631 – bis c.p.c.,
- Inserimento su rete Internet all'indirizzo www.tribunale.monza.giustizia.it e sul portale www.astalegale.net ai sensi dell'art. 490 II comma c.p.c.;
- Pubblicazione, per estratto su Il Sole 24 ore, in data anteriore di almeno 45 giorni rispetto a quella della vendita;



Si comunichi alla società in concordato e ai Commissari giudiziali.

Così deciso nella camera di consiglio della Terza Sezione Civile riunita in videoconferenza in modalità Teams Office, in data 17.04.2020

Il Cancelliere

Il Giudice Estensore
Dott. Luca Fuzio

Il Presidente
Dott.ssa Maria Gabriella Mariconda

